



Gruppe
SPD - B'90/Die Grünen
im Rat der Stadt Burgdorf

31303 Burgdorf
Vor dem Hann. Tor 1
14.03.24

Herrn Bürgermeister
Armin Pollehn
Rathaus II
Vor dem Hann. Tor 1
31303 Burgdorf

Durchführung einer Experten-Anhörung zur Wohnungssituation in Burgdorf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum ist ungebrochen. Menschen mit niedrigem Einkommen und/oder großen Familien finden nur schwer passende Wohnungen. Es gibt nur wenige Wohnungen, die sogenannten B-Schein-Inhaber:innen vorbehalten sind.

Damit sich der Burgdorf Rat und auch die Bürger:innen einen Überblick über die aktuelle Lage verschaffen kann, beantragen wir, dass die Verwaltung die relevanten Akteure im Wohnungsmarkt zu einer Anhörung einlädt. Ohne Anspruch auf Vollständigkeit sind das aus unserer Sicht:

- In Burgdorf tätige Baugenossenschaften
- Vertreter:innen von privaten Wohnungsbauunternehmen
- Örtliche Makler (max. zwei Personen)
- Ein Vertreter von Haus- und Grund
- Vertreter:innen der örtlich tätig ansässigen Kreditinstitute
- Sozialamt der Stadt
- Vertreter:innen der Sozialverbände
- Ein/e Vertreter:in des Deutschen Mieterbunds
- Ein/e Vertreter:in des Jobcenters Burgdorf

Folgende Fragen sollen behandelt werden (die Liste kann vom USB ergänzt werden)

- Situation im Mietwohnungsmarkt in Burgdorf
 - Darstellung des Ist-Zustands (geförderte Wohnungen und Wohnungen mit Belegrechten der Stadt Burgdorf)
 - Angebot
 - Preise
 - Nachfrage

- Bedarf aus der individuellen Sicht der Teilnehmer:innen
- Voraussetzungen zur Ankurbelung der Bautätigkeit
- Perspektiven aus der individuellen Sicht der Teilnehmer:innen

Die Veranstaltung kann durch die Wirtschaftsförderung vorbereitet werden. Der USB erhält das Konzept zur Diskussion.

Die Ergebnisse der Anhörung sollen dazu dienen auf fundierter Basis Entscheidungen im Rat vorzubereiten bzw. den weiteren Umgang mit bereits getroffenen zu klären.

Der Antrag soll im Rat eingebracht werden und dann im USB weiterbehandelt werden.

Gerald Hinz
Fraktionsvorsitzender SPD

Simone Heller
Fraktionsvorsitzende
B'90/Die Grünen